

## Regler för hyra av föreningslokalen BRF Masten

Ordningsföreskrifter för uthyrning av föreningslokalen

Följande ordningsregler gäller för vår gemensamma föreningslokal som är belägen på Hattmakargatan 12. Lokalen omfattar 1 stort rum med bord och stolar för ca 40 personer, samt ett litet pentry som är utrustat med kylskåp, diskmaskin och en liten bänkspis. Matlagning är ej tillåten, endast uppvärmning. Toalett finns.

1. Lokalen är avsedd för de boende inom Brf Masten och får nyttjas för privata tillställningar. Ej för kommersiellt nyttjande. Lokalen får under inga omständigheter lånas ut till utomstående personer, så som släktingar och vänner. För nyttjande av lokalen till styrelsemöten, studiecirklar, pubkvällar och föreningsaktiviteter gäller inte punkt 2 samt punkt 6.
2. Bokning sker via styrelsen. Nycklar avhämtas/återlämnas hos någon i styrelsen. Lokalen får bokas max 2 gånger per månad och hushåll.
3. Nycklar får endast kvitteras ut av bostadsrättsinnehavaren. Ej Barn. Vid förlust av nyckel debiteras tillverkning av nya nycklar samt cylinder.
4. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för aktiviteterna i lokalen och blir ersättningsskyldig för de saker som eventuellt skadas eller förstörs. Skador på lokal och lösöre skall ovillkorligen rapporteras till styrelsen senast vid nyckelns återlämnande.
5. Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn. Minimialder för att hyra lokalen är 20 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det fulla ansvaret fullt ut.
6. Avgiften för att hyra lokalen är 1000 kr varav 500 kr återbetalas om allt är i gott skick och lokalen är städad. Betalningen sker till styrelsen via swish.
7. Lokalen får nyttjas mellan 10:00 – 00:00. Klockan 00:00 skall lokalen vara stängd och låst. Detta för att inte störa de boende i närliggande lägenheter. Det åligger också den person som hyr föreningslokalen att se till att de personer som har vistats i lokalen inte för väsen och stör övriga medlemmar i föreningen. Respektera dina grannars nattsömn.
8. Lokalen skall återlämnas i städad skick, senast 14:00 dagen efter. Om städning ej har gjorts så debiteras bostadsrättsinnehavaren för det.
9. De engångsartiklar som finns i lokalen tillhör föreningen, men porslinet är man välkommen att använda.
10. För att få hyra vår gemensamma föreningslokal igen är det viktigt att följa de regler som gäller.
11. Lokalen är godkänd av brandmyndighet för högst 40 personer.
12. Man får absolut inte använda styrelserummet, det är enbart en utrymningsväg.
13. Rökning är totalförbjudet i lokalen eller andra tillgängliga ytor, korridorer, entréer m.m. Rökning utanför entréer är inte önskvärd, p.g.a. störande av andra boende. Se till att det är rent och snyggt utanför entrén.
14. De är också viktigt att den som hyr lokalen drar förhållningsreglerna för alla som är där.

Utformad och godkänd av styrelsen för Brf Masten 2021-09-22