

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Masten

För din information har vi sammanställt uppgifter som du kan behöva som nyinflyttad. Vi har också en hemsida (brfmasten.com) där du kan gå in och bl.a. läsa om vår verksamhet, stadgar, årsredovisningar mm samt få uppgifter om vår styrelse. Mer information om hemsidan på sista sidan.

Vi hoppas att du ska trivas i ditt nya boende!

Nycklar Du hämtar/kvitterar ut tre nycklar till lägenheten hos Lås & Nyckel och fler kan rekvireras på egen bekostnad hos Lås & Nyckel, tfn 026 – 51 74 01, Strömsbrovägen 31 på Näringen. Låset kan ställas om tre gånger i händelse av förkomna nycklar. Kom ihåg postboxnycklar, tvättstugans bokningscylinder, samt nycklar till handikapp ramp från Lås & Nyckel.

Taggar Du ska även hämta/kvittera ut tre taggar som går till portdörrarna, samt dörren till garaget hos Lås & Nyckel.

För att du/ni ska kunna öppna porten via telefon behöver du/ni meddela någon i styrelsen den dagen ni flyttar in, vem eller vilka + telefonnr som ska ha tillgång till att öppna så vi kan meddela Lås & Nyckel för att det ska fungera.

Viktigt! Att bara släppa in människor man känner via porten och när man flyttar så ska nycklar och taggar återlämnas till Lås & Nyckel. Se alltid till att dörrar och portar går i lås innan du går, cyklar eller åker iväg med bil.

Kabel-tv Vi har ett abonnemang för hela föreningen genom GavleNet som debiteras på hyresavin. Frågor angående utbud ställs till Svenska Cantab, tel. 026 - 14 00 02.

Bredband Levereras av GavleNet, alla i föreningen har 100/100 Mbit som debiteras på hyresavin. Kontakta GavleNet för att komma igång med ditt bredband på tel. 026 - 17 85 75 och om du vill ha en högre hastighet, då får man en egen faktura från GavleNet på mellanskillnaden.

Hushållsel Upphandling sker genom Brf Masten, individuell mätning, fakturering sker kvartalsvis och debiteras på hyresavin. Du behöver inte anmäla något eget el abonnemang.

Autogiro Hyresbetalningarna kan ske genom autogiro. Avier kommer ändå att distribueras (i makulerat skick) som information om vilket belopp som kommer att dras.

Kontakta Fastighetsägarna för formulär, uppge Brf Masten:

Fastighetsägarna MittNord AB

Norra Slottsgatan 6
803 20 Gävle

Tel. 026 – 54 66 30

Försäkring Föreningen står för kollektiv bostadsrättsförsäkring, dvs. bostadsrättstillägg.

Garageplats Separat garagepolicy för enkel respektive dubbel parkeringsplats finns på hemsidan.

Det är sällan garageplatser blir lediga, men det finns en kölista ifall man vill sätta upp sig på den. Kontakta styrelsen.

Fastigheten och lokaler

Föreningens lokaler består, förutom lägenheter och trappuppgångar, av innergård, garage, tvättstuga, bastu, lägenhetsförråd, cykelrum, soprum och samlingslokal.

Trappstädning sker var tredje vecka med inhyrd personal. Däremellan ser vi gemensamt till att hålla rent i våra gemensamma lokaler genom att plocka i ordning runt omkring oss. Det finns alltså ingen vaktmästare. Vår och/eller höst har vi gemensamma städdagar. Är man inte med på städdagarna kan man eventuellt bli tilldelad en uppgift.

Våra trottoarer rensas från snö, sand, ogräs, skräp, glas, burkar m.m. genom ett avtal med HSB.

Det är inte tillåtet att förvara något i trappuppgångarna, detta är ett villkor för att uppfylla regler för brandskydd. I garage och cykelrum får inget ställas upp eller förvaras som inte utrymmena är avsedda för. När du passerar genom garageporten och ytterdörrar se till att inga obehöriga släpps in!

Fest har vi alla ibland och då är det trevligt att meddela grannar i förväg, gärna med en lapp i trappuppgången. Vill ni grilla på innergård eller balkong är det gasol eller el som är tillåtet. **Grillkol och tändvätska får inte användas!**

Innergården

Beslut är taget att man inte får olja in trallen på innergården. Man är hjärtligt välkommen att vara på de allmänna ytorna på innergården för att äta, sola eller bara hänga. Men man får absolut inte gå på ytorna som enbart har takpapp.

Sophantering

Soprummet som ligger på Norra Centralgatan har källsortering för hushållssopor, glas, papper etc. Grovsopor tar du själv med till återvinning.

Tvättstuga

En tvättstuga finns i källaren med schema utanför för bokning av tider. För allas trivsel ska lokalen och maskinerna städas efter användandet. Töm dammsugare och soppåse vid behov.

Bastu

Bokningssystem finns i form av almanacka utanför dörren. Städa efter dig och se till att alla rester efter förtäring tas bort i samband med användning av dessa utrymmen.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Fastighetsägarna MittNord AB, tel. 026 – 54 66 32, 33. Förvaltningen avser fakturabehandling, bokföring, bokslut och budget samt skatteärenden.

Samlingslokal

Det går bra att hyra samlingslokalen, se separata regler. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra.

Styrelse/årsstämma

Föreningen representeras för närvarande av fyra ledamöter och två suppleanter, se mer information på hemsidan.

Om du är intresserad av att arbeta i styrelsen är du varmt välkommen, kontakta då vår valberedning.

Årsmöte hålls under vintern/våren, då är du välkommen att delta.

Övrigt

För fastighetsrelaterade problem kontakta styrelsen

Uthyrning i andra hand beslutas av styrelsen i varje enskilt fall.

Gemensamma aktiviteter är städdagar med festligheter och förtäring, på våren och/eller hösten.

Skicka gärna kontaktuppgifter som telefonnummer och mejladress till:

pernilla.schmidt@gavleenergi.se

Hoppas du kommer att trivas!

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Masten



Information om Brf Mastens hemsida och hur vi kan ge och få information i föreningen

Vår bostadsrättsförening har en hemsida och adressen är: www.brfmasten.com.

Den mesta informationen är öppen för alla. Några sidor är bara riktade till föreningens medlemmar. De är skyddade med lösenordet "Masten" (stort M och resten av bokstäverna är små).

Vill du ge beröm eller tips som kan förbättra sidorna kan du mejla till ansvarig för hemsidan, admin@brfmasten.com.

Styrelsen vill förenkla och förbättra kommunikationen med medlemmarna, och snabbt nå ut med information. Det kan vi göra genom att skicka mejl. Vi skulle vilja ha mejladresser till alla.

Kontrollera och lämna saknade uppgifter, dina uppgifter:

Mejl:

Tel:

Om du ser att dina uppgifter är fel eller saknas bör du skicka ett mejl till pernilla.schmidt@gavleenergi.se och meddela detta.

Tack för hjälpen!

Styrelsen och Thomas Lundberg (ansvarig för hemsidan just nu)